

CHUOH  
HAKATA  
EKIMAE  
BUILDING

# 中央博多駅前ビル

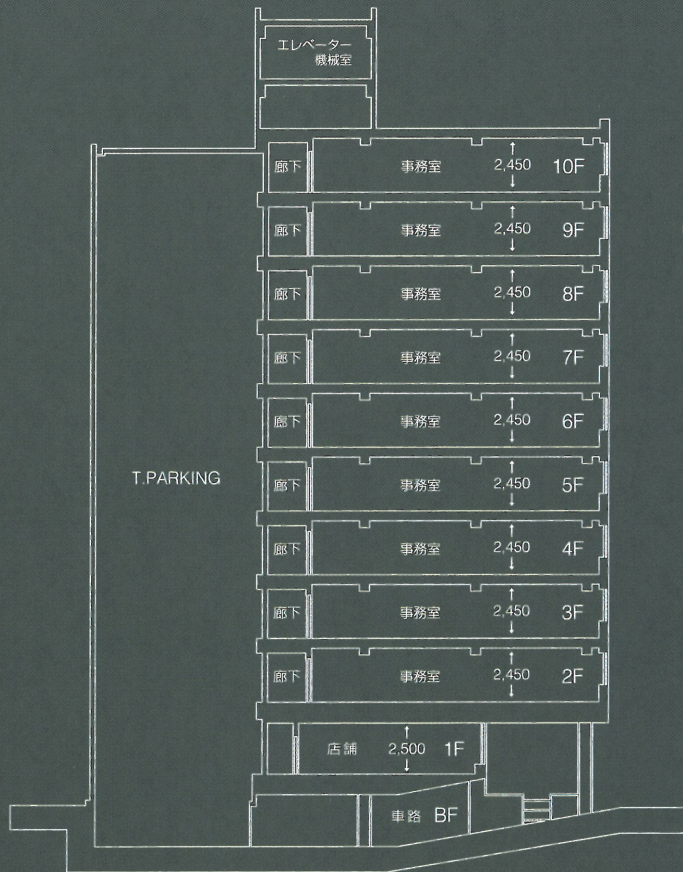


貸室のご案内

# 福岡のビジネス拠点、博多駅前

アクセス機能がビジネスの可能性を広げる

## 「中央博多駅前ビル」



ワンフロアワンテナント 51.44坪(170.05㎡)  
(ワンフロア2分割可) 25.72坪(85.02㎡)



エレベーターホール



B 事務室



ワンフロア (AB 事務室)

※写真と現況が異なる場合があります。



新耐震構造



OAフロア対応

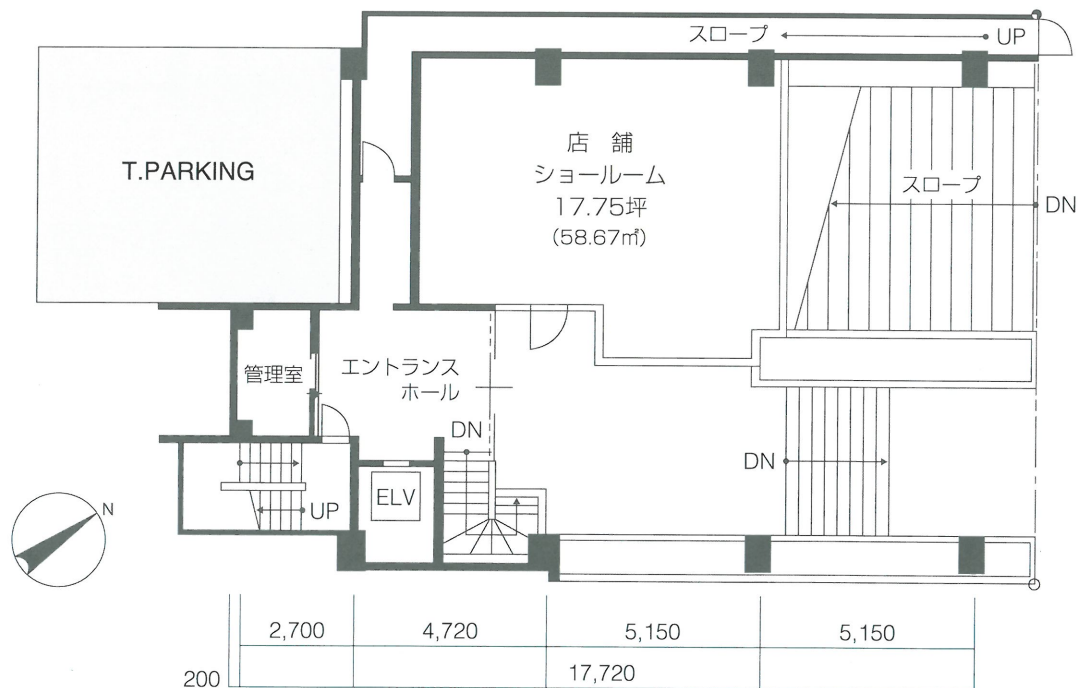


駐車場完備

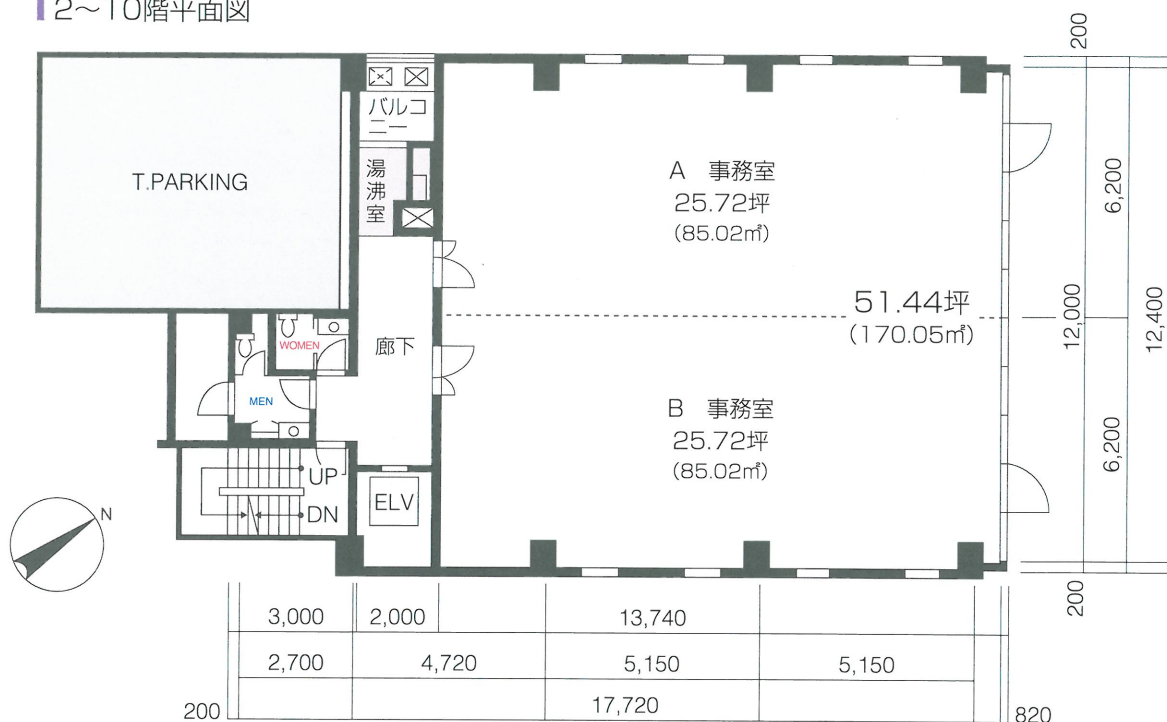


24時間利用OK

### 1階平面図



### 2～10階平面図



けやき並木の通りに面し、JR博多シティを望むロケーション。  
 集中管理システムによりセキュリティ、防災体制も完備。  
 中央博多駅前ビルは落ち着いたオフィス空間を提供します。

# JR「博多駅」より徒歩6分 はかた駅前通り沿い

〈福岡空港から博多駅まで6分のアクセス〉

## 中央博多駅前ビルご案内図



### 設備概要

防犯設備	24時間機械警備システム
衛生設備	各階湯沸室に貯湯式電気湯沸器設置 各階男女別トイレ
防災設備	自動火災報知設備、非常照明、誘導灯設備
空調設備	各階・各室個別空調
情報通信	光ケーブル引き込可
床配線設備	フロアダクト方式/OA床
昇降機設備	乗用11人乗り1基 105m/min

### 建築概要

住所	福岡市博多区博多駅前3丁目30番26号
延床面積	631.11坪(2,086.33㎡)
構造	鉄骨造 地下1階、地上10階、塔屋1階建
駐車場	立体駐車場(中小型乗用車32台)
竣工	1986年3月
設計監理貸	株式会社 サンユニオン
貸主	中央株式会社
施工	株式会社 竹中工務店

お問い合わせ・お申し込みは

〈貸主〉



CHUOH 中央株式会社 ☎0120-570-050

〒111-0034 東京都台東区雷門1-16-4 立花国際ビル11F TEL 03-3843-6411 FAX 03-3843-2629